

Bebauungsplan Nr. 010

»Zeppelinhalle«

1. Gemäß §9 Abs.1 Nr.24 BauGB gilt innerhalb des Plangeltungsbereichs des Bebauungsplan folgendes:
 - a) Bodenbewegungen sind fachgutachterlich zu begleiten.
 - b) Anfallender verunreinigter Boden ist in den dafür vorhergesehenen Anlagen oder Einrichtungen fachgerecht zu entsorgen.

2. Auf den öffentlichen Grünflächen/Parkanlagen mit der Umgrenzung als Fläche für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft gilt folgendes:
 - a) Der vorhandene Gehölzbestand ist zu erhalten. Hiervon ausgenommen sind die Gehölzbestände in den Kühlturm-tassen und Dörrbecken.

 - b) Es sind mind. 190 heimische Bäume und Stäucher sowie mind. 15 heimische Bäume als Hochstamm gem. Arten und Qualität der Pflanzenliste (siehe Anhang in der Begründung) zu pflanzen, dauerhaft zu unterhalten und bei Abgang gleichartig zu ersetzen. Die Pflanzungen sind in lockeren Gruppen zu je ca. 10-15 Pflanzen vorzunehmen. Etwa 1/3 der Gehölze sind auf der Grünfläche nördlich des Gewerbegebietes anzupflanzen.

HINWEISE

- Der gesamte Planbereich liegt im Sanierungsgebiet »Ilseder Hütte/ Schacht Emilie«.

- Innerhalb des Planbereichs ist aufgrund von alten Fundamenten, Verfüllungen von Leitungschächten, Kellern u. ä. mit Gründungserschwerissen zu rechnen.

- Der Planbereich ist Teil des ehemaligen Betriebsgelände der Ilseder Hütte, für das mit Datum 28.09.2000 vom Staatlichen Gewerbeaufsichtsamt ein Sanierungsplan für verbindlich erklärt wurde. Der Sanierungsplan und die in der Verbindlichkeitserklärung genannten Ergänzungen und Änderungen sind zu beachten.

B-Plan Nr. 009
"Gasometer"

Gemeinde Lahstedt
Gemarkung Gadenstedt
Flur 20

B-Plan Nr. 001
"Kommunale
Entlastungsstraße"

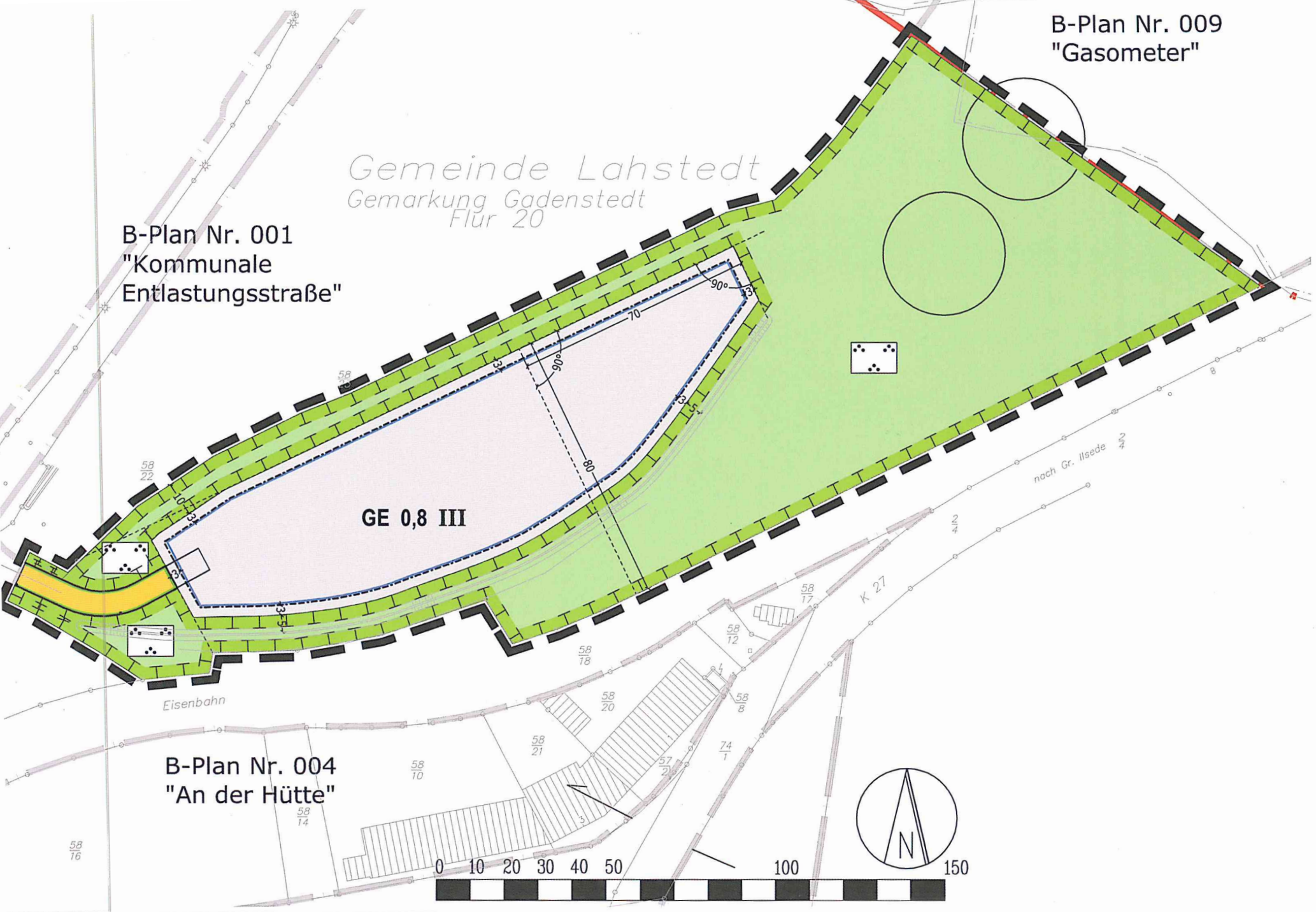
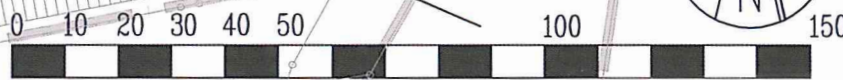
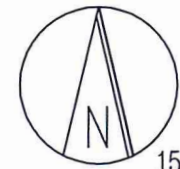
GE 0,8 III

Eisenbahn

B-Plan Nr. 004
"An der Hütte"


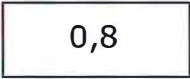





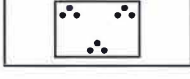
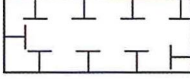


nach Gr. Ilsede

K 27



Planzeichenerklärung (BauNVO90)(PlanzV90)

Bebauungsplan Nr. 020 » Zeppelinhalle «

	Art der baulichen Nutzung Gewerbegebiete
	Maß der baulichen Nutzung Grundflächenzahl
	Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
	Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §22 und 23 BauNVO) Baugrenze
	Verkehrsflächen (§9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB) Straßenverkehrsflächen
	Straßenbegrenzungslinie
	Grünflächen (§9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB) Öffentliche Grünfläche, siehe textliche Festsetzung Ziff. 2
	Parkanlage
	Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft, siehe textliche Festsetzung Ziff. 2
	Sonstige Planzeichen Grenze der räumlichen Geltungsbereiche der angrenzenden Bebauungspläne
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans